

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	I	CAPÍTULO I		
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo instalações diversas, redes, vedações, acessos, arranjo paisagístico da área ocupada após desmontagem, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	1
	II	CAPÍTULO II		
	2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE		
2	2.1	Elaboração do Plano de Segurança e Saúde e a coordenação de segurança durante a obra por entidade externa ao empreiteiro e a aprovar pelo dono de obra, de acordo com as medidas previstas nas Normas e Regulamentos em vigor sobre Segurança e Saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde, quer para o estaleiro quer para os trabalhos constantes da obra. Tudo executado no estrito cumprimento do determinado pela legislação em vigor.	UN	1
3	2.2	Elaboração, fornecimento e aplicação prática de Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com o artigo 10º do Decreto-Lei nº 46/2008 de 12 de Março e demais legislação aplicável.	UN	1
	III	CAPÍTULO III		
	3	COBERTURA		
4	3.1	Fornecimento de equipamento material e mão de obra necessária para retirar a telha existente na cobertura e respectivo ripado incluindo transporte dos materiais sobranes a vazadouro.	m2	225
5	3.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização do tipo\'' Weber.dry 824 \'' ou equivalente, incluindo regularização e reparação das zonas degradadas sempre que necessário, para eliminar as irregularidades acentuadas de modo a que o suporte esteja plano para facilitar a aplicação da membrana e evitar variações de espessura significativas com argamassas adequadas da gama weber.rep ou weber.floor A aplicação do weber.dry 824 deverá ser feita em duas camadas, usando talocha metálica. Garantir no mínimo 3 Kg/m2 (não usar mais de 1,5 Kg/m2 por camada). Aplicar a primeira camada usando a face dentada de uma talocha metálica (3x3mm), de modo a manter as formas do pente no suporte. Incorporar a rede de fibra de vidro (weber.dry rede 90 4x4mm de 90g/m2) na primeira camada, usando a face lisa da talocha metálica. Com este processo proceder à regularização do material aplicado. Após aproximadamente 4 horas aplicar a segunda camada com a face lisa da talocha, e todos os demais trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m2	225
6	3.3	Fornecimento de material, equipamento e mão de obra, necessária à colocação de telha cerâmica do tipo Marselha na cor vermelha ou equivalente e beirado em telha de canudo incluindo todos os remates de formação de cumeeiras, rinhões, beirados, bordos livres e telhas de ventilação (3 telhas por cada 10 m2), fornecimento de isolamento termico EZ em painel rígido poliestireno extrudido de 8 mm e respectivo perfil metálico perfurado incorporado \'' do tipo Grazimac\'' de espessura e afastamento necessário ou conforme recomendado pelo fabricante da telha utilizada.	UN	225
	IV	CAPÍTULO IV		
	4	SERRALHARIAS		
	4.1	Fornecimento e aplicação completa de caixilharias exteriores em perfis de alumínio, do tipo Alusys da Serie RTC, com rotura térmica, incluindo vidro duplo SAINT GOBAIN 5+16+4 com quadricula, cor ral EF Madeira Carvalho Frances escuro; incluindo todos os acessórios, perfis de ligação, fixação e vedação, pelúcias, ferragens de manobra e movimento e eventuais produtos complementares, de acordo com peças desenhadas e mapa de vãos exteriores; em perfeito acabamento e funcionamento a utilizar.		
7	4.1.1	Vãos J1 (Guilhotina) (2.69x1.78m)	m2	10
8	4.1.2	Vãos J2(Guilhotina) (2.43 x 1.78m)	m2	6,7
9	4.1.3	Vãos J3 (Guilhotina)(1.00 x 1.70 m)	m2	14

	4.2	Fornecimento e aplicação completa de caixilharias exteriores em perfis de alumínio, do tipo Alusys da Serie RTA-72, com rotura térmica, incluindo vidro duplo SAINT GOBAIN 5+20+4, cor ral EF Madeira Carvalho Frances escuro; incluindo todos os acessórios, perfis de ligação, fixação e vedação, pelúcias, ferragens de manobra e movimento e eventuais produtos complementares, de acordo com peças desenhadas e mapa de vãos exteriores; em perfeito acabamento e funcionamento a utilizar.		
10	4.2.1	Vãos J4 (Basculante) (1,000 x 0,70m)	m2	0,7
11	4.2.2	Vãos J6 (Basculante) (1,000 x 0,25m)	m2	0,5
	4.3	Fornecimento e aplicação completa de caixilharias exteriores em perfis de alumínio, do tipo Alusys da Serie RTA-72, com rotura térmica, incluindo vidro duplo SAINT GOBAIN 5+20+4, cor ral EF Madeira Carvalho Frances escuro; incluindo todos os acessórios, perfis de ligação, fixação e vedação, pelúcias, ferragens de manobra e movimento e eventuais produtos complementares, de acordo com peças desenhadas e mapa de vãos exteriores; em perfeito acabamento e funcionamento a utilizar.		
12	4.3.1	Vãos J5 (2 Folhas)(1,01 x 1,30m)	m2	4
	4.4	Fornecimento e aplicação completa de caixilharias exteriores em perfis de alumínio, do tipo Alusys da Serie RTA-72, com rotura térmica, incluindo vidro duplo SAINT GOBAIN 5+20+4 com quadricula, cor ral EF Madeira Carvalho Frances escuro; incluindo todos os acessórios, perfis de ligação, fixação e vedação, pelúcias, ferragens de manobra e movimento e eventuais produtos complementares, de acordo com peças desenhadas e mapa de vãos exteriores; em perfeito acabamento e funcionamento a utilizar.		
13	4.4.1	Vãos P1 (1,00x2,44 m)	m2	4,9
14	4.4.2	Vãos P2 (3,55x1,29m)	m2	4,6
15	4.4.3	Vãos P3 (1.00 x 1.70 m)	m2	3,4
16	4.4.4	Porta da Cave (1,80x1,00m)	m2	1,8
17	4.5	Fornecimento e assentamento de clarabóias quadradas com dimensão 600 mx600 m do tipo velux serie RTA 72 ou equivalente incluído vidro, de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os acessórios, perfis de ligação, fixação e vedação, pelúcias, ferragens de manobra e movimento e eventuais produtos complementares, de acordo com peças desenhadas; em perfeito acabamento e funcionamento a utilizar.	UN	3
	4.6	Fornecimento e aplicação completa de portadas exteriores de 2 folhas em perfis de alumínio, Serie PF Rústica sem aro, incluindo cor ral EF Madeira Carvalho Frances escuro; incluindo todos os acessórios, perfis de ligação, fixação e vedação, pelúcias, ferragens de manobra e movimento e eventuais produtos complementares, de acordo com peças desenhadas e mapa de vãos exteriores; em perfeito acabamento e funcionamento a utilizar.		
18	4.6.1	Portada duas folhas (1,00mx0,90m)	UN	8
19	4.6.2	Portada duas folhas (1,30mx1,00m)	UN	3
V	CAPÍTULO V			
5	REVESTIMENTO DE FACHADAS			
20	5.1	Picar uma parte da fachada norte empenada e preencher os buracos da mesma com o pedra e argamassa e reboco do tipo "webercal classic" ou equivalente com espessura mínima de 1,5 cm e espessura máxima de aplicação por camada de 3 cm. Incluindo mão de obra, equipamento e material necessário e todos os restantes trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	90
21	5.2	Limpeza de todas as fachadas do edifício, com jato de água a pressão de forma a que as superfícies fiquem isentas de poeiras, matérias desagregadas ou instáveis, eflorescências, bem como, de qualquer tipo de material que afecte as normais condições de aderência da pintura a aplicar. incluindo mão de obra, equipamento e material necessário e todos os restantes trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	240
22	5.3	Reboco com ,areado com material do tipo " Webercal liso" para regularização e reparação das fachadas, constituindo superfícies perfeitamente planas e homogéneas. incluindo mão de obra, equipamento e material necessário e todos os restantes trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	240
23	5.4	Fornecimento e aplicação completa de pintura exteriores, a tinta tipo "BARBOT ART FACHADAS HISTÓRIAS TINTA MINERAL" ou equivalente, ref. 1280, a duas demãos; de cor branca, incluindo preparação do suporte e aplicação de primário tipo "BARBOT ART FACHADAS HISTÓRICAS PRIMÁRIO", ref. 1080, a uma demão; incluindo aplicação de andaimes e todos os restantes trabalhos os necessários para o bom funcionamento e pronto a utilizar.	m2	240
24	5.5	Reparação da cornija do alçado norte, em toda a sua extensão (retirar e aplicar novamente as peças),e todos os restantes trabalhos os necessários para o bom funcionamento e pronto a utilizar.	ml	18
25	5.6	Reparação das juntas dos granitos existentes nas fachadas e nas cornijas, com argamassa do tipo "REABILITA CAL RJ" ou equivalente, incluindo todos os restantes trabalhos os necessários para o bom acabamento.	ml	260
VI	CAPÍTULO VI			
6	ESTORES INTERIORES			

	6.1	Fornecimento e montagem completa de estores de rolo screens interiores, tipo "Ribsol" ou equivalente, cor a escolher pelo autor do projecto a definir em obra, incluindo remoção dos estores existentes e transporte a vazadouro, todas as ferragens e todos os remates e demais acessórios necessários de fixação, montagem e funcionamento manual; em perfeito acabamento e pronto a utilizar, de acordo com peças desenhadas, caderno de encargos e prescrições do instalador.		
26	6.1.1	Vãos J1 (2.69x1.78m)	UN	2
27	6.1.2	Vãos J2 (2.43 x 1.78m)	UN	2
28	6.1.3	Vãos J3 (1.00 x 1.70 m)	UN	8
29	6.1.4	Vãos J4 (0,76 x 0,70m)	UN	1
30	6.1.5	Vãos J5 (1,01 x 1,30m)	UN	3
31	6.1.6	Vãos P2 (3,55x1,29m)	UN	1
32	6.2	Recuperação das madeira interiores na zona das janelas, cor a definir em obra, incluindo remoção das peças danificada e aplicação de nova ; lixar, emassar e pintar em perfeito acabamento e pronto a utilizar.	UN	23
33	6.3	Recuperação e pintura das portadas interiores, lacagem a cor existente, incluindo remoção das peças danificadas e aplicação de nova ; lixar, emassar e pintar em perfeito acabamento e pronto a utilizar, de acordo com peça.	UN	23
34	6.4	Recuperação dos tectos interiores em madeira, envernizar a cor existente, incluindo remoção da peças danificada e aplicação de nova; lixar, emassar e envernizar em perfeito acabamento e pronto a utilizar.	m2	21
35	6.5	Colagem dos tactos soltos nos pavimento e respectiva betumagem das juntas.	m2	30
36	6.6	Betunar as juntas , lixar e envernizar a cor existente tactos nos pavimento.	m2	120
	VII	CAPÍTULO VII		
	7	OUTROS		
37	7.1	Retirar os elementos exteriores (unidade de ar condicionado e antena). Colocação de negativos para nova sistema de ar condicionado.	UN	2